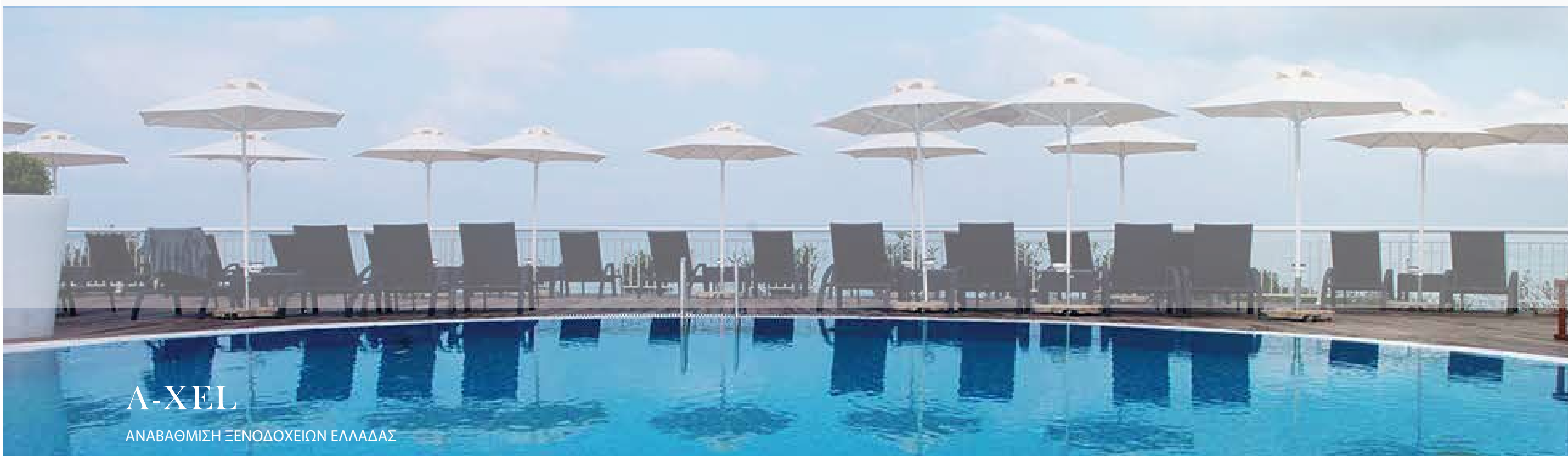




A-XEL 2015

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ



A-XEL

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Κεντρικά
Ραβινέ 22, 115 21, Αθήνα
Τηλ. +30 210 7216821, Κιν. +30 697 3047080

Υποκατάστημα
Κοραή 77B, 38 333, Βόλος
Τηλ. +30 24210 31400, Κιν. +30 699 2370760

e-mail: info@a-xel.gr
website: www.a-xel.gr



αναβάθμιση
εκσυγχρονισμός
καινοτομία
εξωστρέφεια
ποιότητα
επωνυμία
εξοικονόμηση
χρηματοδότηση





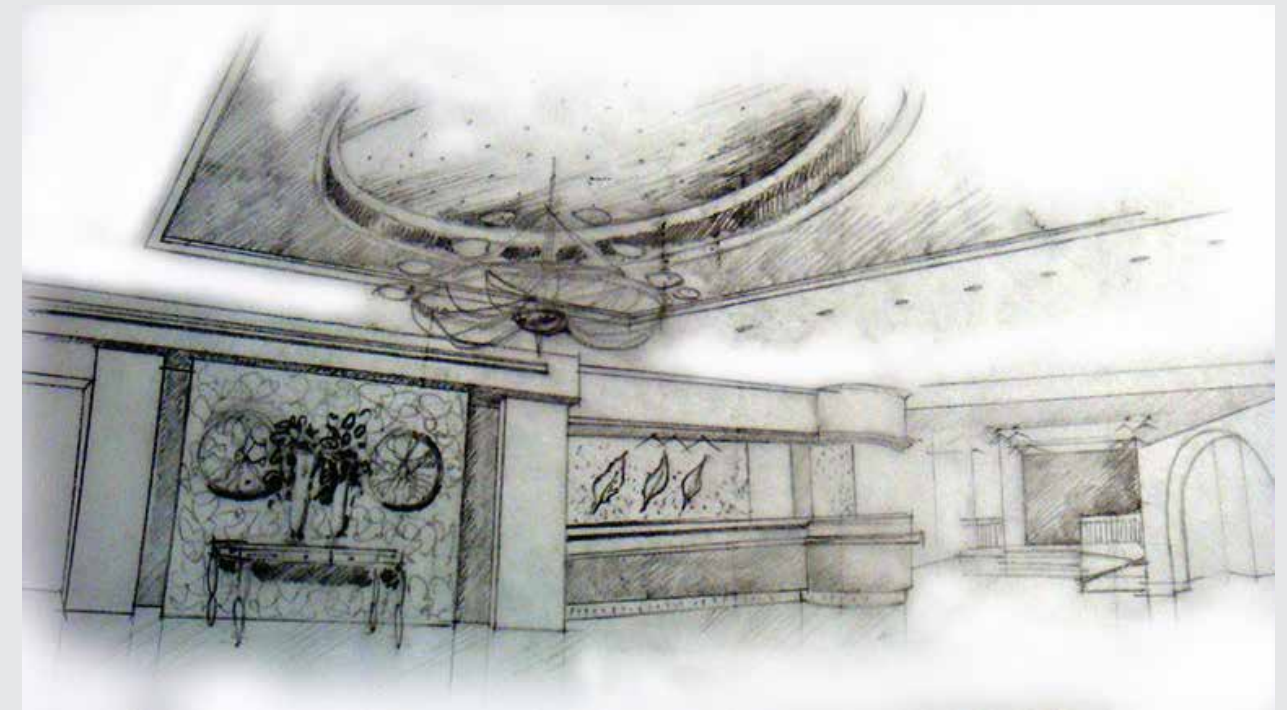
 Η Εταιρεία

Η Εταιρεία

Η Α-ΧΕΛ "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ" δραστηριοποιείται στον Τουριστικό - Ξενοδοχειακό κλάδο έχοντας ως αντικείμενο την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων και καθέτων εφαρμογών στην ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την ανανέωση της Τουριστικής Υποδομής της χώρας μας, συμβάλλοντας με δυναμικό τρόπο στην βελτίωση του Εθνικού Τουριστικού Προϊόντος, που αποτελεί εδώ και πολλά χρόνια τον κύριο πυλώνα Ανάπτυξης μας.

Η Α-ΧΕΛ αποτελεί μετεξέλιξη του μελετητικού γραφείου "ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ". Το στελεχιακό δυναμικό της καλύπτει κάθε ανάγκη υποστήριξης νέας ή υφιστάμενης τουριστικής επιχείρησης. Σχεδιάζει τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση αυτής ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις του διεθνούς ανταγωνισμού που επιβάλλει ένα

συνεχώς επικαιροποιημένο μοντέλο ανάπτυξης. Χρησιμοποιεί όλη την εξαιρετικά πλούσια εμπειρία στην μελέτη και κατασκευή πρότυπων αρχιτεκτονικών λύσεων και προτάσεων, που εφαρμόστηκαν σε πλήθος μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων. Παράλληλα, καλύπτει με εξαιρετικό προγραμματισμό όλες τις φάσεις μίας αναπτυξιακής πρότασης, από τον αρχικό σχεδιασμό έως την ολοκλήρωση των εργασιών και το κλείσιμο του χρηματοδοτικού προγράμματος της επιχείρησης.



Το Όραμα

"Με επιτυχή αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και επικαιροποίηση της οργανωτικής δομής της επιχείρησης αναζητούμε εφικτές, καινοτόμες και οικονομικές λύσεις που θα αναβαθμίσουν τις προσφερόμενες υπηρεσίες σας και θα βελτιώσουν την ανταγωνιστική θέση της επιχείρησης σας".

Μειώνουμε το λειτουργικό κόστος της επιχείρησης σας προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις ενεργειακής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ταυτόχρονα επενδύουμε στην αξιοποίηση των συγκριτικών σας πλεονεκτημάτων"



 Οι Υπηρεσίες

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Με βασικό στόχο την ενσωμάτωση της εμπειρίας του ιδιοκτήτη Η Α-XEL, προτείνει το συμβουλευτικό πλαίσιο για την μέγιστη αξιοποίηση, την αναβάθμιση των υπηρεσιών, την ανακαίνιση υποδομών και την ανάλυση των στρατηγικών σχεδίων της επιχείρησής σας. Ειδικότερα, προσφέρει:

- **Αξιοποίηση των δυνατοτήτων της επιχείρησής σας:** Η περαιτέρω αναβάθμιση κατηγορίας της μονάδας, η λειτουργία νέων υποδομών που εναρμονίζονται στο υφιστάμενο περιβάλλον και η περαιτέρω αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της θέσης της επιχείρησής, καθορίζουν το πλαίσιο των παρεμβάσεων που προτείνονται και το Μοντέλο Ανάπτυξης που θα εφαρμοσθεί.

- **Αναβάθμιση παρεχομένων υπηρεσιών:** Ο σχεδιασμός της ανάπτυξης των παρεχομένων υπηρεσιών με νέες δράσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας και η ανακαίνιση των αντιστοίχων υποδομών τόσο στην εστίαση όσο και στην φιλοξενία, αποτελούν τους κυριότερους στόχους της αναβάθμισης. Η επέκταση των υπηρεσιών μέσω συνεργασιών για τη διάθεση των τοπικών προϊόντων, τις ενοικιάσεις εναλλακτικών μεταφορικών μέσων, την γνωριμία της τοπικής κουζίνας και την ανάπτυξη νέων τουριστικών μεθόδων (θρησκευτικός τουρισμός - πεζοπορίες - θεματικές

περιηγήσεις) στοχεύουν στο κτίσιμο και τη διατήρηση ενός ισχυρού και ανταγωνιστικού εταιρικού ονόματος (brand name).

- **Ανακαίνιση Υποδομών και εγκαταστάσεων:** Μετά από καταγραφή και έλεγχο των υποδομών και των εγκαταστάσεων της μονάδας, γίνεται αξιολόγηση του κόστους του κύκλου ζωής τους και σχεδιάζονται οι απαραίτητες εργασίες και προμήθειες που πιθανόν απαιτούνται. Οι προτάσεις του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συντάσσονται με συντονιστή της ομάδας μελετητών, τον αρχιτέκτονα κ. Χάρη Παπαϊωάννου, με εμπειρία και εξειδίκευση στην εφαρμοσμένη αναβάθμιση των μεγαλύτερων ξενοδοχείων πανελλαδικά, συμπληρώνουν τις ιδέες του ιδιοκτήτη.

- **Ανάλυση στρατηγικών στόχων, αγορών και ανταγωνισμού:** Η Α-XEL αφού αναλύσει όλους τους παράγοντες που διαμορφώνουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες της επιχείρησής, σχεδιάζει το μέλλον και προτείνει:

- Στρατηγικό Προγραμματισμό
- Business Model
- Πλάνο Marketing και επικοινωνίας, και
- Στρατηγική ανταγωνισμού με στόχο

την αντιμετώπιση των απειλών και την εκμετάλλευση των ευκαιριών.



Τεχνική Υποστήριξη

Στηριζόμενη στην ποιότητα των έργων της πανελλαδικά, η A-XEL εγγυάται το αποτέλεσμα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με συντονιστή τον κ. Χάρη Παπαϊωάννου παρέχοντας σκίτσα, προσχέδια, δοκιμαστικές εφαρμογές και μελέτες εφαρμογής. Πιό συγκεκριμένα, παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- **Αποτύπωση της υπάρχουσας υποδομής:**

Καταγράφεται το σύνολο των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να υπολογισθεί με ακρίβεια ο κύκλος ζωής των υποδομών και το προβλεπόμενο κόστος συντήρησης σε βάθος δεκαετίας.

- **Προσχέδια και δοκιμαστικές**

εφαρμογές: Οι υποδείξεις του ιδιοκτήτη που διαμορφώνουν τις προτάσεις βελτίωσης και εκσυγχρονισμού της μονάδας παρουσιάζονται σε σκίτσα, προσχέδια, φωτορεαλιστικά και δοκιμαστικές εφαρμογές, ώστε να υπάρξει ολοκληρωμένη πρόταση των σχεδιαζόμενων αλλαγών.

- **Ολοκληρωμένες ή Τμηματικές μελέτες**

εφαρμογής: Ανεξάρτητα από το ύψος ή το είδος της μελέτης (κατασκευές - προμήθειες - εργασίες) συντάσσονται τεχνική περιγραφή του έργου, κατασκευαστικά σχέδια, αναλυτικά σχέδια λεπτομερειών, τεύχη υπολογισμών, προμετρήσεις, φάκελοι ασφαλείας έργου και εξασφαλίζονται οι

αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

- **Αναλυτικό Προϋπολογισμό και**

Χρονοδιάγραμμα: Η A-XEL στοχεύει με βάση την εμπειρία των στελεχών της, στον απόλυτο προσδιορισμό του τελικού κόστους των εργασιών. Γι' αυτόν τον λόγο, συντάσσονται επιπλέον για κάθε προμήθεια ή εργασία:

- Αναλυτικό τιμολόγιο άρθρων
- Αναλυτικές προμετρήσεις
- Τεχνικές και ειδικές προδιαγραφές
- Γενική και ειδική σύμβαση

υποχρεώσεων

- Αναλυτικός Προϋπολογισμός και

Χρονοδιάγραμμα.

- **Συντονισμό και επίβλεψη μελέτης:**

Ο συντονισμός για την εφαρμογή των χρονοδιαγραμμάτων και η συνεχής επίβλεψη των εργασιών είναι ο τελικός κρίκος που ενώνει τις φάσεις υλοποίησης του έργου και εξασφαλίζει την επιτυχή ολοκλήρωση της αναβάθμισης. Γι' αυτό, η A-XEL διαθέτει στην φάση αυτή το σύνολο του στελεχιακού δυναμικού και διασφαλίζει τη διατήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων της αναβάθμισης ως μελλοντική αρχειακή παρακαταθήκη (τροποποιήσεις σχεδίων και λεπτομερειών, πρωτόκολλα αφανών εργασιών, ημερολόγια έργου και φωτογραφικό αρχείο).



Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Η Α-ΧΕΛ αναζητεί χρηματοδοτικά εργαλεία και προγράμματα που θα μπορούσαν να πραγματοποιήσουν τα επενδυτικά σας σχέδια και να αναβαθμίσουν την ανταγωνιστική θέση της επιχείρησής σας. Στο πλαίσιο αυτό, παρουσιάζει τις νέες χρηματοδοτικές ευκαιρίες που δίνονται μέσα από το Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014 – 2020 (νέο ΕΣΠΑ) και τα διάφορα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, και ενημερώνει για τους όρους και τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο κάθε πρόγραμμα χωριστά. Παράλληλα, προσαρμόζει το επενδυτικό σχέδιο της επιχείρησής σας στις προτεραιότητες που θέτει το εκάστοτε πρόγραμμα, ώστε να διασφαλίσει τη συγκέντρωση της υψηλότερης δυνατής βαθμολογίας. Μάλιστα, κατά την προετοιμασία του επιχειρηματικού σχεδίου, το άρτια εξειδικευμένο προσωπικό της εταιρείας μας, παρέχει τη δυνατότητα δωρεάν προ-αξιολόγησης της πρότασής σας προκειμένου να αξιολογηθεί η πιθανότητα επιτυχημένης έγκρισης της πρότασης. Τέλος, σε περίπτωση έγκρισης του επενδυτικού σχεδίου, η Α-ΧΕΛ, αναλαμβάνει την διοικητική και οικονομική παρακολούθηση και διαχείριση του έργου διασφαλίζοντας την επιτυχημένη χρηματοοικονομική ολοκλήρωση του.

Συνοψίζοντας, η μεθοδολογία που ακολουθεί περιλαμβάνει:

- **Ενημέρωση σχετικά με ενεργά χρηματοδοτικά προγράμματα**
- **Προετοιμασία Επιχειρηματικού Σχεδίου**
- **ΔΩΡΕΑΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ της πιθανής επενδυτικής σας πρότασης**
- **Προετοιμασία επενδυτικών προτάσεων**
- **Υποβολή και Διαχείριση Εθνικών και Κοινοτικών Προγραμμάτων**
- **Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**
- **Εκπόνηση Επιχειρηματικών Σχεδίων και Σχεδίων Προώθησης Προϊόντων**



Η μεθοδολογία

Η A-XEL αναπτύσσει διαρκώς προγράμματα συστηματικής υποστήριξης μίας κάθετης και ολοκληρωμένης παρέμβασης με μετρήσιμα αποτελέσματα.

Για την εξασφάλιση της επιτυχούς αναβάθμισης έχει οργανώσει την διοικητική δομή της με τρόπο που επιτρέπει:

- α) την ενσωμάτωση των προτάσεων του ιδιοκτήτη,
- β) την αντιμετώπιση των κτιριακών και λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης
- γ) την εφαρμογή πρότυπων, εκσυγχρονιστικών συστημάτων για τη μείωση του λειτουργικού κόστους,
- δ) το σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή εξειδικευμένων προτάσεων τόσο για την αισθητική αναβάθμιση όσο και για τον εναρμονισμό με τα διεθνώς απαιτούμενα standards,
- ε) τη σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού της μελέτης και χρονοδιαγράμματος εφαρμογής,
- στ) την πλήρη ανάλυση των χρηματοοικονομικών παραμέτρων με αιτιολογημένες προβλέψεις εσόδων και ανελαστικές δαπάνες εξόδων
- ζ) τη συνεχή διερεύνηση των χρηματοδοτικών προτάσεων στις οποίες δύναται να υπαχθεί η επένδυση, και την προ-βαθμολόγηση της προτεινόμενης

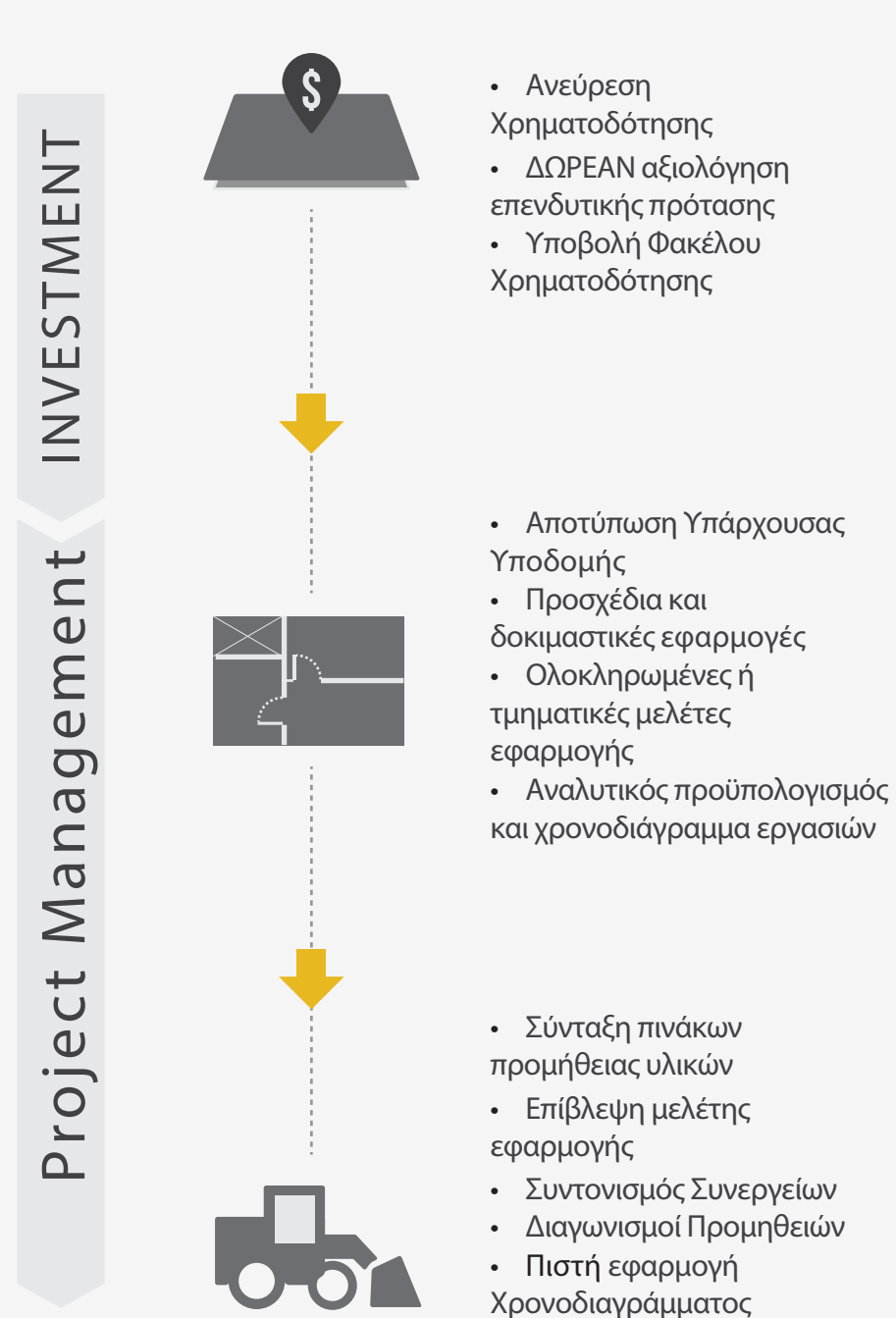
πρότασης,
η) την ανάπτυξη όλων των υποστηρικτικών μεθόδων εμπορικής αξιοποίησης της αναβαθμισμένης επιχείρησης,
θ) τη θωράκιση του επενδυτικού σχεδίου με την παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών,
ι) τη συνεχή επίβλεψη των εργασιών και των διαδικασιών προμήθειας για την πιστή εφαρμογή της μελέτης.

Η διοικητική δομή της A-XEL, αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

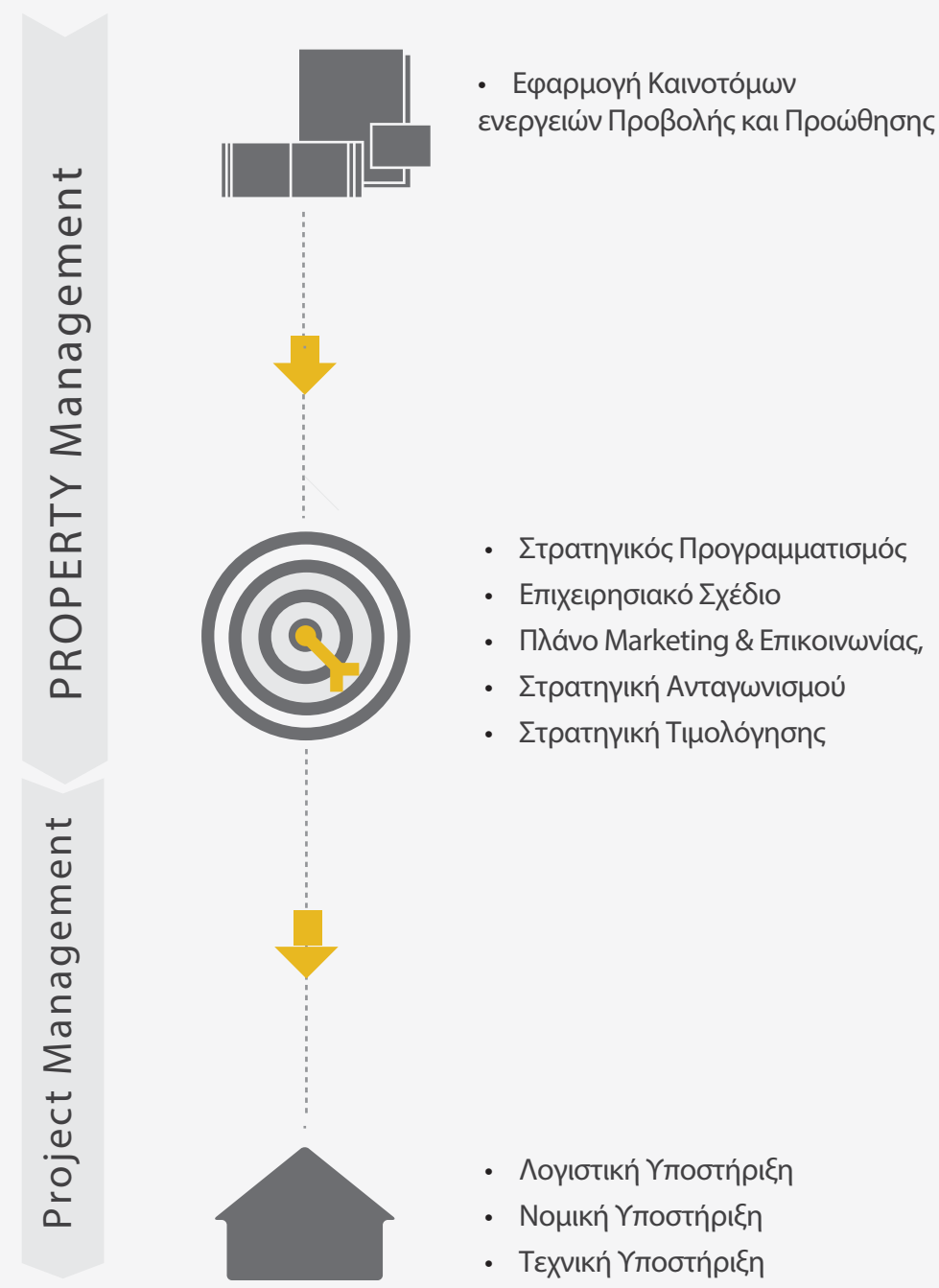
- ✓ **Τμήμα Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης**
- ✓ **Τμήμα Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού**
- ✓ **Τμήμα Η/Μ Έργων και Εξοικονόμησης Ενέργειας**
- ✓ **Τμήμα Προϋπολογισμού & Αδειών**
- ✓ **Τμήμα Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων**
- ✓ **Τμήμα Νομικών Υπηρεσιών**



Παρεχόμενες εργασίες



Συμπληρωματικές Υπηρεσίες





Μερικά από τα έργα μας

Ξενοδοχεία



Γραφείο δίκλινου δωματίου.



Καθιστικό δίκλινου δωματίου.

 Miramare Hotel,
Corfu 2013,
(Δωμάτιο Πιλότος)

Γραφείο και ειδική κατασκευή TV.



Hippocrates Hotel, Kos 2009



Αίθουσα υποδοχής ξενοδοχείου.



Αίθουσα πρωινού και εστιατόριο



Μπουφές πρωινού.



Εσωτερικό δίκλινου δωματίου με μονά κρεβάτια.

Agios Gordios Beach Hotel



Corfu 2008

Αίθουσα πιάνου - μπαρ.



Καφετέρια και αίθουσα αναμονής.



Εξωτερικό pool - bar.



Ενοικιαζόμενα δωμάτια



Κουζίνα και πάγκος δωματίου



Εσωτερικό δίκλινου δωματίου



Εναλλακτική κατανομή δίκλινου δωματίου

Theoxenia Rooms,
Chios, 2014

Κατοικίες...



Παραδοσιακή κατοικία
Πηλίου



Δυτική πλευρά και είσοδος επάνω ορόφου.



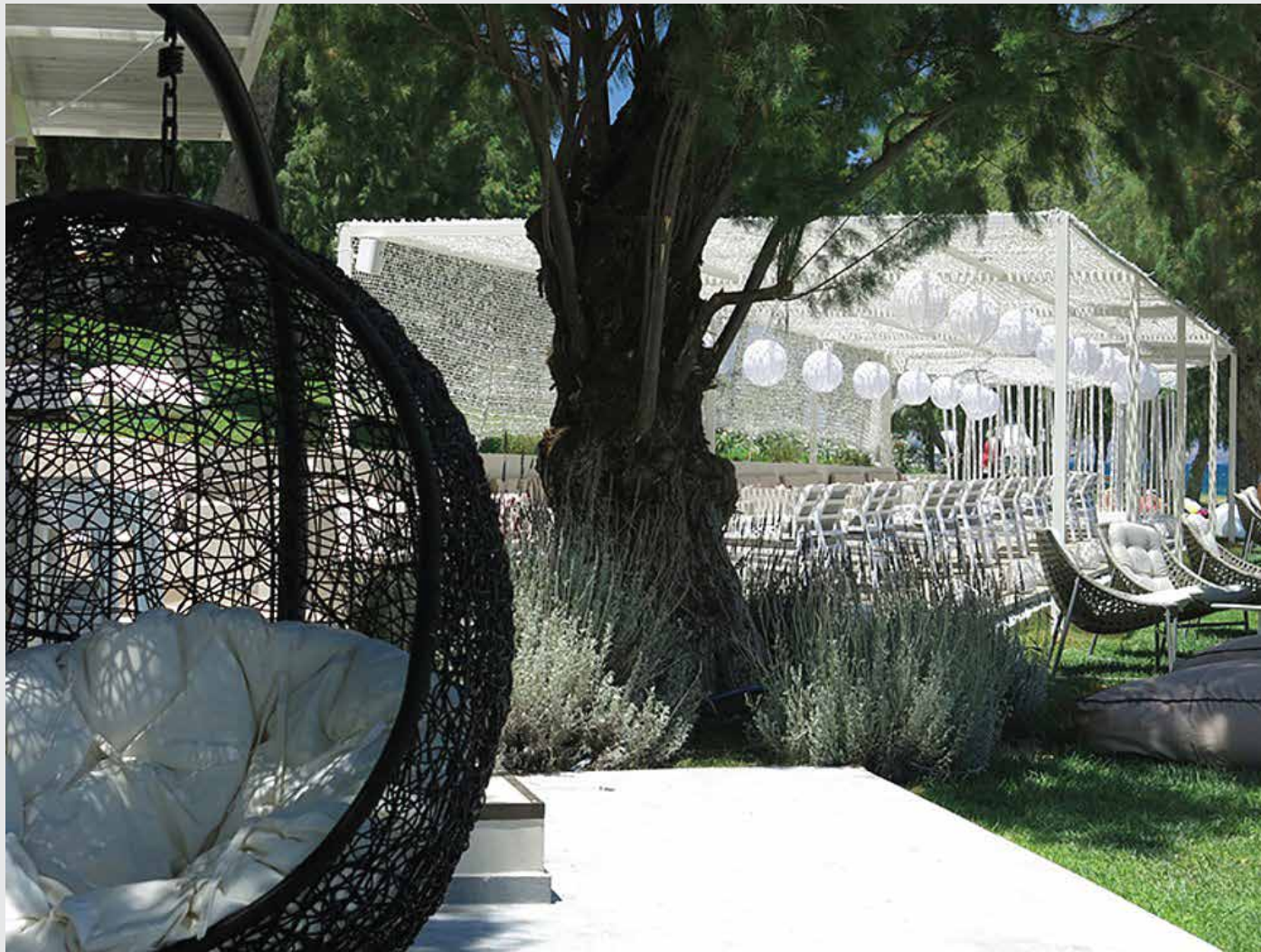
Κεντρική είσοδο και περιβάλλον χώρος οικίας.



Είσοδο αποθήκης και εξωτερική κλίμακα.



Εξωτερική περίφραξη οικίας.



Ammos Beach Bar, Kos, 2014



Vertigo, Drosia, 2007

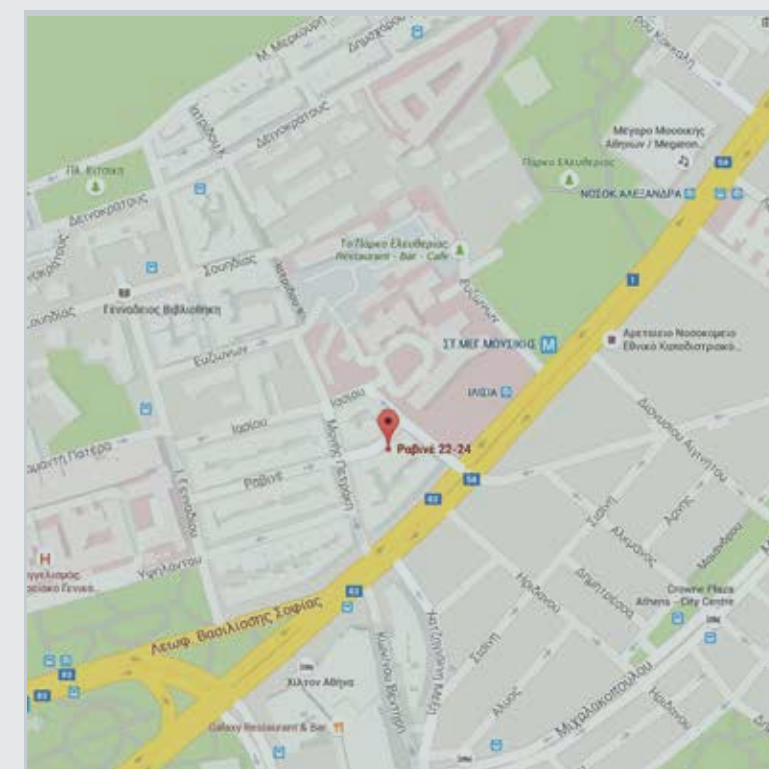


Palatiano Ouzo Restaurant, Chaidari, 2007

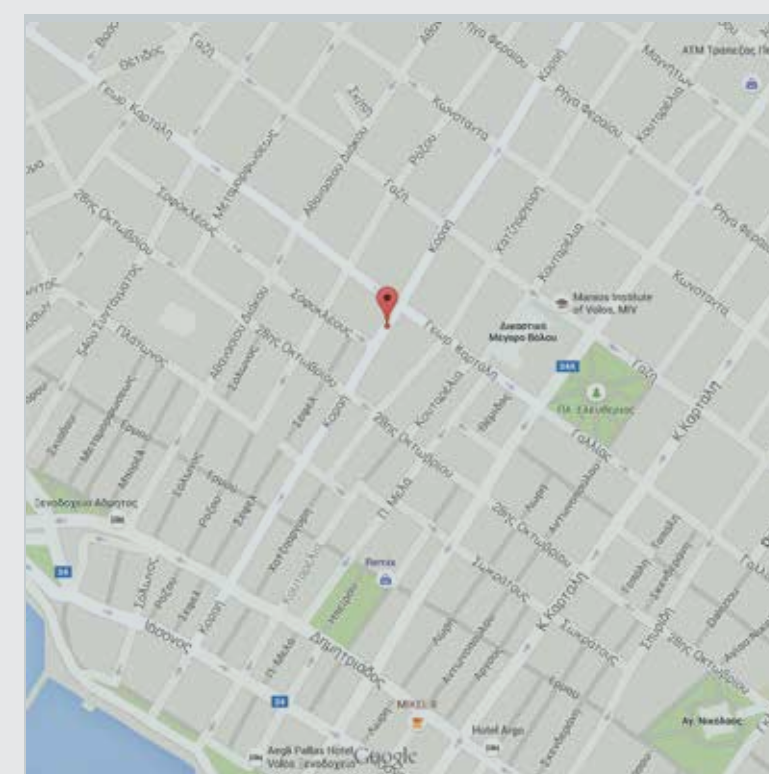


Sushi Bar, Corfu, 2008

Εστιατόρια - Μπαρ



Ραβινέ 22, 115 21, Αθήνα



Κοραή 77B, 383 33, Βόλος

Επικοινωνία

Κεντρικά
Ραβινέ 22, 115 21, Αθήνα
Τηλ. +30 210 7216821,
Κιν. +30 697 3047080

Υποκατάστημα
Κοραή 77B, 38 333, Βόλος
Τηλ. +30 24210 31400,
Κιν. +30 699 2370760

e-mail: info@a-xel.gr
website: www.a-xel.gr

